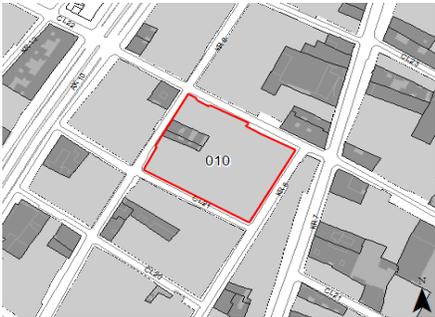


		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	010	
				Código Nacional		Hoja 1	PR	008	
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN					
1.1. Nombre del Bien	KR 9 21 56	1.2. Otros nombres	N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE					
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble						
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar						
3. LOCALIZACIÓN									
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura	KR 9 21 56	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102						
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.						
3.9. No. de manzana	010	3.10. No. de predio	008						
3.11. CHIP	AAA0029TZAW	3.12. Localidad	Santa Fé						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO					
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves					11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA NO DOCUMENTADO			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE									
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	215,9	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
Frente (ml)	6,5	Área ocupada (m2)	176,2						
Fondo (ml)	36,0	Área libre (m2)	39,7						
4.2. Características edificación									
	1	2	3						más pisos
Número de pisos				4					
Uso por piso	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial					
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				6. NORMATIVIDAD VIGENTE					
5.1. Cédula catastral	21 8 9	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00426049	6.2. Enlace documento http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769					
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor						
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1059112000						
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.050.000								
6. NORMATIVIDAD VIGENTE									
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	N2-T5-G5					
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007								
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital						
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001								
6.8. Aplicable a	N.A.								
7. OBSERVACIONES				7. OBSERVACIONES					
N.A.				N.A.					
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
						Fecha:	2016-2017	003102010008	de 5
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
						Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES			USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	010
					Código Nacional	Hoja 2	PR	008	
12. ORIGEN									
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX		16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES				
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	Movimiento moderno	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual		X							
Observaciones	N.A.								
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Manuel Alfredo Moreno Castro			Armando Aguilar					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	19142877			2914612					
13.4. Dirección	No documentado			KR 9 21 56					
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado			(571)3421234					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN									
<p>Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 6.5 m y fondo de 36 m, logrando una proporción de 1 a 5.5 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central, patio lateral y solar. Su uso actual es comercial en primer piso y residencial en pisos superiores. La fachada consta de basamento, cuerpo intermedio y alero de remate. Está resuelta en 2 planos, uno de paramento y otro saliente. El basamento, que corresponde al primer piso, consta de tres vanos, uno de acceso y uno de vitrina del local comercial; y el otro es el acceso principal al edificio, por el cual se ingresa a la edificación a través de un corredor que conduce al ducto de escaleras, que reparte a los apartamentos en los pisos superiores, y al patio lateral. El cuerpo intermedio, del segundo al cuarto piso, consta de 2 vanos de ventana por piso que se subdividen en cuatro. Estos marcan la forma curva del voladizo. El sistema estructural es de pórticos en concreto, entrepiso en concreto y cubierta a 1 y 2 aguas. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, carpintería de madera en puertas interiores y metálica en puertas de acceso, ventanas y barandas.</p>									
15. OBSERVACIONES									
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>									
17. RESEÑA HISTÓRICA					<p>Inmueble construido a mediados del Siglo XX perteneciente al periodo de transición con influencia del movimiento moderno. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene su uso original. Es propiedad de Manuel Alfredo Moreno Castro. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>				
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble									
		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2		
		Fecha:	2017		003102010008		de 5		
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble						
		Fecha:	2018						

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

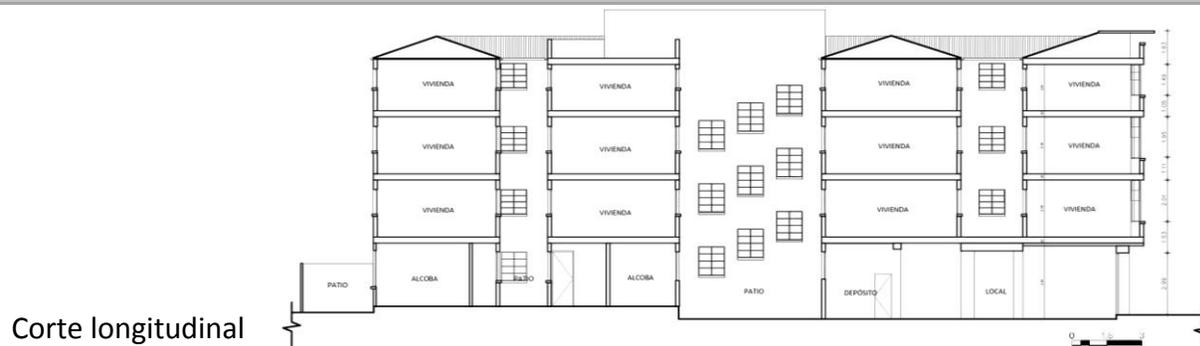

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102010008	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a mediados del Siglo XX, correspondiente al periodo de transición con influencia del movimiento moderno. Destinado para vivienda de renta, representa las primeras exploraciones en tipología y lenguaje formal de la arquitectura moderna en el país. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones.

Valor estético: El inmueble es representativo del periodo de transición y de la transformación urbana de la época, con elementos como la diferenciación del basamento, el voladizo del cuerpo superior y el alero de remate.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad moderna de mediados del Siglo XX y los edificios higiénicos y para renta proliferados después de la Segunda Guerra Mundial (Delgadillo, 2011).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102010008	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 22



18,2 ORIENTE

CARRERA 8



18,3 SUR

CALLE 21



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102010008	de 5
	Fecha:	2018		